

GRAN VERONA

UNIÓN ———— ∞ ———— Y VIDA

“La vida es una obra de arte, y cada uno de nosotros es el autor de su propio destino.”

GRAN VERONA

COMUNIDAD DE ALTO NIVEL

Un desarrollo de terrenos residenciales premium ubicado en el nuevo norte inmobiliario de Mérida, Yucatán.

Inspirada en la mágica ciudad de Verona, Italia, donde el romanticismo y el renacimiento italiano se entrelazan, Gran Verona ofrece un entorno diseñado para vivir plenamente en comunidad. Aquí, donde el amor por la vida digna y la belleza arquitectónica se encuentran en cada rincón, los residentes disfrutan de amplios espacios verdes, modernas instalaciones y una infraestructura que promueve el bienestar y la armonía.

U
N
I
Ó
N
Y
V
I
D
A

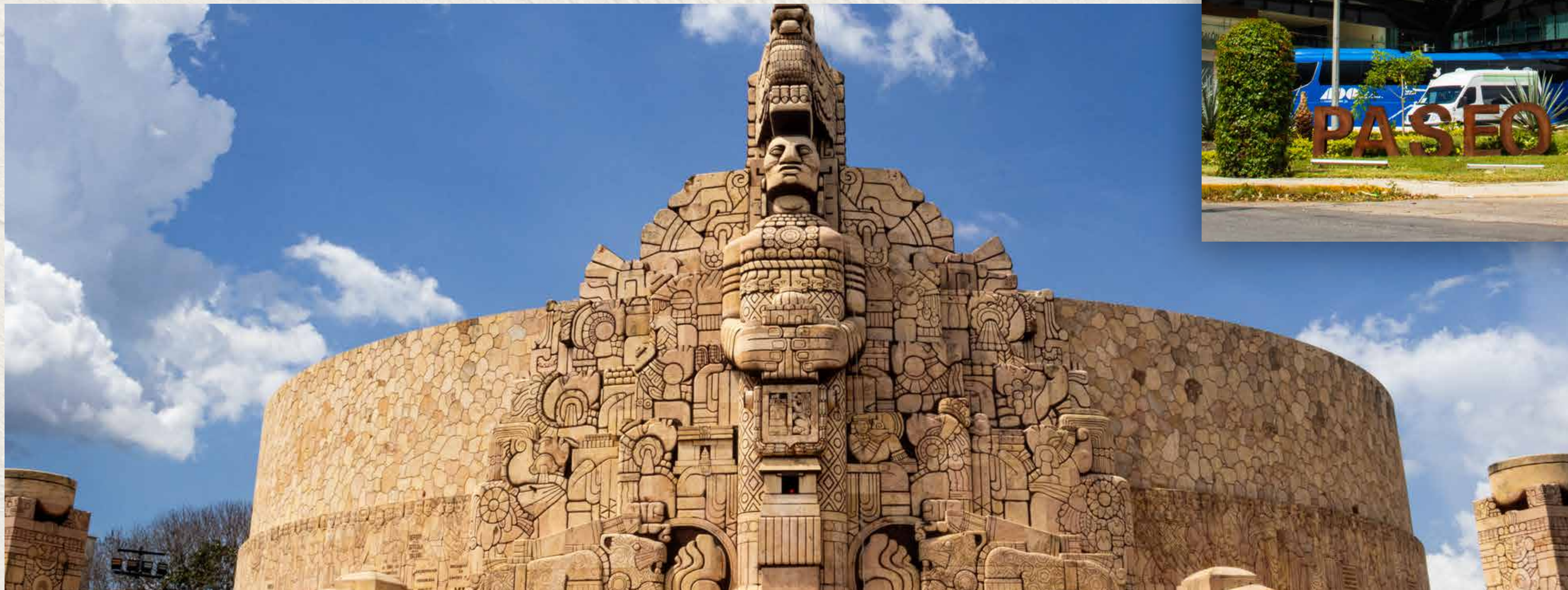




MÉRIDA

CIUDAD EN MOVIMIENTO

Vivir e invertir en Mérida, la joya del sureste mexicano, es abrir la puerta a un estilo de vida incomparable. Gran Verona se erige como un testimonio de la perfecta armonía entre la tradición y la modernidad. Mérida, conocida por su rica herencia cultural, sus icónicos edificios coloniales y su incomparable gastronomía, ofrece un entorno seguro y próspero para las familias residentes. Su calidad de vida, servicios de primer nivel y crecimiento económico la posicionan como un destino ideal para quienes buscan un hogar o una inversión segura.





UNIÓN Y VIDA



YUCATÁN

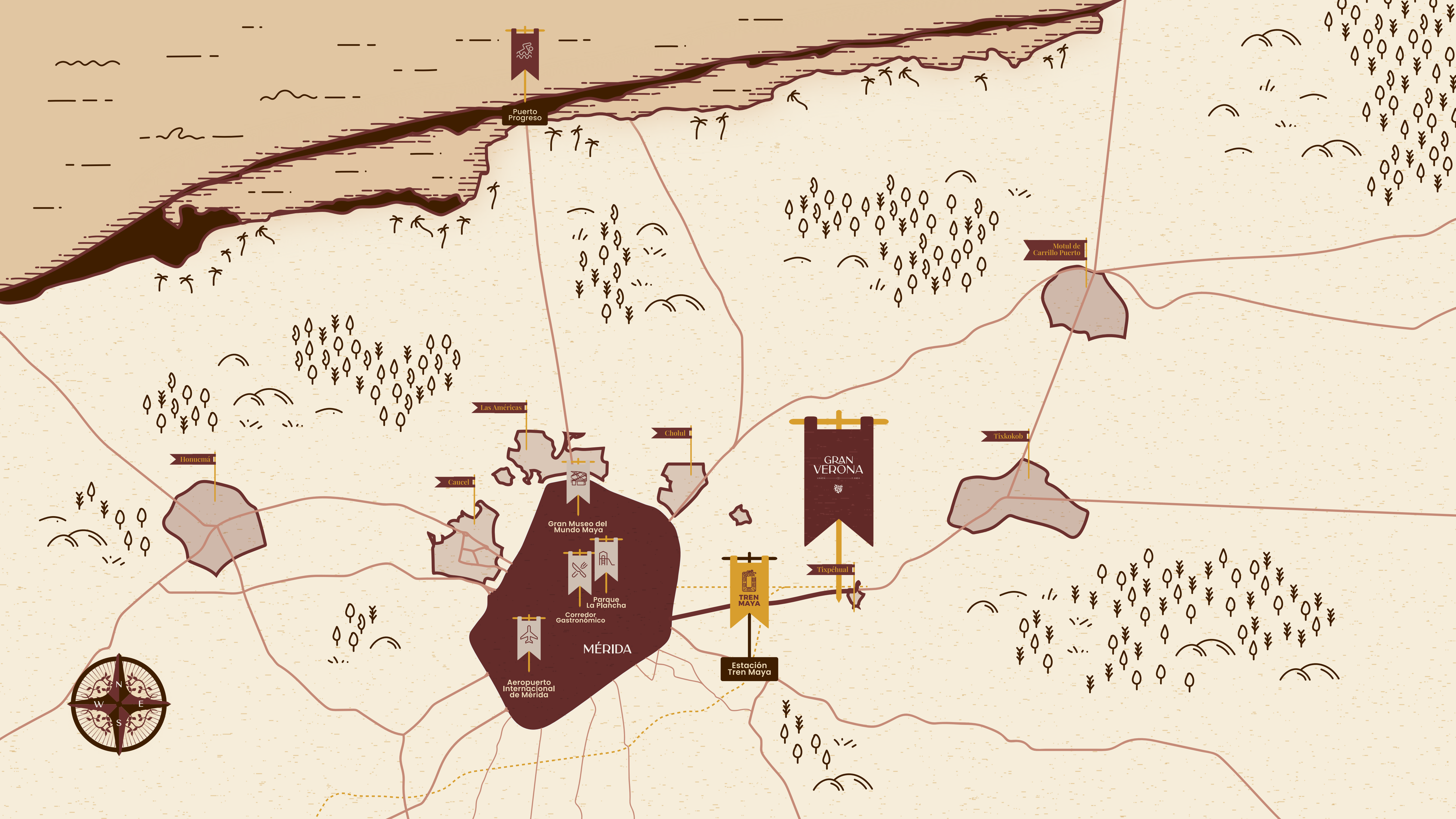
SEGURIDAD Y CRECIMIENTO

La economía en el estado ha visto una derrama económica significativa en los últimos años, impulsada tanto por la inversión nacional como extranjera.

Este auge económico ha llevado a un desarrollo sostenible a nivel inmobiliario y a la creación de nuevas oportunidades para sus habitantes.

Además, Yucatán se destaca por su infraestructura de calidad y su fuerte enfoque en la innovación y el desarrollo tecnológico, o una inversión segura.





Puerto Progreso

Motul de Carrillo Puerto

Las Américas

Cholul

Tixkokob

Honucmá

Caucel

Gran Museo del Mundo Maya

Parque La Plancha
Corredor Gastronómico

Aeropuerto Internacional de Mérida

MÉRIDA

GRAN VERONA

TREN MAYA

Tixpehual

Estación Tren Maya





Avance de Obra

ENTREGA ÚLTIMO
SEMESTRE DE 2024

Actualmente, se realizan trabajos en zanjas e instalaciones subterráneas, así como en las calles internas. Se ha logrado un avance del 100% en el desmonte y nivelación de terrenos, y un 45% en el terraplén de las etapas uno y tres. Las instalaciones de CFE, la red hidráulica y el drenaje serán completamente subterráneas, asegurando una infraestructura moderna y eficiente.

GRAN VERONA

f Gran Verona
i Gran Verona
f Grupo RH
g gruporh.mx



VER AVANCE
DE OBRA

INFRA ESTRUC TURa



- DRENAJE
- AGUA POTABLE
- SISTEMA DE RIEGO
- ENERGÍA ELÉCTRICA
- ALUMBRADO PÚBLICO
- FACHADA DE ACCESO
- BARDAS PERIMETRALES
- CALLES PAVIMENTADAS
- CONTROL DE ACCESO
- SEGURIDAD 24/7
- CÁMARAS DE VIGILANCIA

AMENI DADES





Casa JULIETA



- Salón de eventos
- Terraza/Sport Bar
- Piscina recreativa
- Piscina para niños
- Asoleadores
- Zona de convivencia (barra, tarja, asador)
- Ludoteca
- Business Center
- Baños

UNIÓN ———— ∞ ———— Y VIDA

Casa
JULETA
CASA CLUB
RECREATIVA
RECEPCIÓN



Casa
JULETA
CASA CLUB
RECREATIVA
**SPORT
BAR**



Casa
JULETA
CASA CLUB
RECREATIVA
**BUSINESS
CENTER**



Casa
JULETA CASA CLUB
RECREATIVA
**SALÓN DE
EVENTOS**



Casa ROMEO



- Salón de usos múltiples
- Guardería / Kids club
- Juegos para niños
- Vestidores
- Baños
- Área de calistenia en exterior
- Cancha de pádel
- Canal de nado

UNIÓN ————  ———— Y VIDA



CASA CLUB DEPORTIVA

Casa
ROMEO
→ ←

CASA CLUB
DEPORTIVA
**GANAL DE
NADO**



MAKE
ENCUSES
MAKE
RESULTS



Casa
ROMEO CASA CLUB
DEPORTIVA
TERRAZA



Casa
ROMEO CANCHAS
DE PÁDEL

CASA CLUB
DEPORTIVA



PARQUES LINEALES

- Área de juegos infantiles
- Área de pet friendly
- Área recreativa/descanso
- Andadores
- Ciclovía



PARQUES CONVENCIONALES

- Cancha de usos múltiples
- Área de juegos infantiles
- Área de pet friendly
- Área recreativa/descanso





MASTER PLAN

Casa JULIETTA

VIA MONTESCO

PARQUE CONVENCIONAL 2

PARQUE CONVENCIONAL 4

PARQUE CONVENCIONAL 1

LAMBERTI
ETAPA 2

LEONI
ETAPA 4

BORSARI
ETAPA 1

Casa ROMEO

MAGGIORE
ETAPA 3

PARQUE LINEAL 2

PARQUE CONVENCIONAL 3

PARQUE LINEAL 1

VIA ESCALA

VIA CAPULETO

Imágenes ilustrativas*



FINANCIAMIENTO PROPIO
~~DE HASTA 48 MESES~~

FINANCIAMIENTO PROPIO
DE HASTA 60 MESES

SIN INTERESES

LLÉVATELO CON EL 10% DE ENGANCHE

Cuota de apertura: \$1,000 mxn
Financiamiento directo con desarrolladora



COTIZACIÓN

FINANCIAMIENTO



Lotes desde
133m²



Inversión inicial
del 10%



Mensualidades
de 60 MSI



5 pagos
anuales